

Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

Si può fruire della detrazione d'imposta Irpef pari al 50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2015 per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali e sulle loro pertinenze. Il limite massimo della spesa è € 96.000. La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Acquisto di mobili ed altri elettrodomestici

A tutti coloro che eseguono gli interventi prima citati, viene riconosciuta una detrazione Irpef per le ulteriori spese documentate sostenute per l'acquisto dei seguenti beni destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione:

- di mobili;
- di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+;
- per i forni di classe A;
- per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica.

La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a € 10.000.

Aliquota IVA

Per le prestazioni di servizi relative agli interventi di ristrutturazione edilizia, realizzate sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata, si applica l'aliquota Iva agevolata del 10%.